

证券代码：000027 证券简称：深圳能源 公告编号：2018-011
公司债券代码：112615 公司债券简称：17 深能 01
公司债券代码：112616 公司债券简称：17 深能 02
公司债券代码：112617 公司债券简称：17 深能 G1

深圳能源集团股份有限公司 关于投资建设深圳南山能源工业小区城市更新项目的 公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

公司拟投资建设深圳南山能源工业小区城市更新项目（以下简称：南山项目）。南山项目计划总投资为人民币169,564.00万元，其中自有资金为人民币50,870.00万元，其余建设资金通过银行贷款或其他融资方式解决。

上述投资事项已经2018年3月6日召开的董事会七届八十五次会议审议通过，根据公司《章程》，本次投资事项尚须提交公司股东大会审议。本次投资事项不构成关联交易。

二、投资项目的的基本情况

南山项目位于南山区南山街道前海路与荔海路交汇处，宗地面积16,630.2平方米，土地用途为工业用地，权利人为本公司，目前有两栋多层建筑，建筑面积合计33,372.85平方米。

经深圳市规划与国土资源委员会批准，南山能源工业小区更新方向为集住宅、商业等功能为一体的综合社区，拟拆除范围用地面积16,630.2平方米，其中建设用地面积13,073.2平方米，容积率4.82，计容积率面积63,010平方米，其中，住宅55,320平方米（含保障性住房11,060平方米），商业4,340平方米，公共配套设施3,350平方米。南山项目计划总投资为人民币169,564.00万元，其中自有资金

为人民币50,870.00万元，其余建设资金通过银行贷款或其他融资方式解决。

三、对外投资目的与意义

根据公司“十三五”战略发展规划，为拓展能源置地业务板块的发展，公司将进一步挖掘开发存量土地资源，实现土地资源的保值增值。南山项目的投资建设能有效提升资源价值，符合公司战略发展规划。

四、投资风险及控制措施

南山项目采取出售的经营模式，由于体量大，市场吸收能力有待考验，在项目初期可能会面临一定的销售压力。公司将做好市场研究和成本控制，跟踪市场情况，及时调整开发策略及出售策略。

五、董事会审议情况

（一）同意公司投资建设南山项目，项目计划总投资为人民币169,564.00万元，其中自有资金为人民币50,870.00万元，其余建设资金通过银行贷款或其他融资方式解决。

（二）同意将本议案提交公司股东大会审议。

深圳能源集团股份有限公司 董事会

二〇一八年三月七日